

Кому: ООО «Гелион»  
400094, Волгоград, ул.Шекснинская,87,пом.П  
ОГРН 1173443029385; ИНН3443138194

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18 августа 2020 г.

№ 34 - RU 34301000- 31104- 2018

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. Iэтап – жилой дом 1, IIэтап – жилой дом 2, IIIэтап – подземная автостоянка автомобилей. Корректировка 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0103-18 от 21 июня 2018 г. 34-2-1-2-037987-2020 от 13 августа 2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022:9670		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:060022		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-34-3-01-0-00-2020-0022 подготовленный департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 29.05.2020 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	04/18/П, ООО «Проектстройизыскания», 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь (кв. м):	1этап ж.д. № 1 – 24282,68 2этап ж.д. № 2 – 24637,95 3этап подз.а.ст. – 8902,39	Площадь участка (кв. м):	12780,00
	Объем (куб. м):	1этап ж.д. № 1 – 106315,90 2этап ж.д. № 2 – 106860,04,	в том числе подземной части (куб. м):	1этап ж.д. № 1 – 6019,10 2этап ж.д. № 2 – 5949,66 3этап подз.а.ст. – 32620,66
	Количество этажей (шт.):	1этап - 21 2этап - 21	Высота (м):	1этап ж.д. № 1 – 68,20 2этап ж.д. № 2 – 68,67 3этап подз.а.ст. – 4,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1этап ж.д. № 1 – 1 2этап ж.д. № 2 – 1 3этап подз.а.ст. – 2	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1этап ж.д. № 1 – 1700,10 2этап ж.д. № 2 – 1677,52 3этап подз.а.ст. – 4762,14		

	Иные показатели :	общая площадь квартир (с учетом летних помещений): 1этап ж.д. №1 – 18336,95 кв.м., 2 этап ж.д. №2 – 18613,15 кв.м.; количество квартир: 1 этап ж.д. №1 – 294 шт., 2 этап ж.д. №2 – 296 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений на 1-м эт.1этап ж.д. №1 – 970,21кв.м., на 1 –м этаже 2 этап ж.д. №2 – 974,03 кв.м.; общая площадь нежилых помещений в подвале – 1 этап ж.д. №1 –279,04 кв.м., 2 этап ж.д. №2 – 481,33 кв.м.; подземная стоянка автомобилей: количество м/мест – 243 шт., общая площадь -4864,01 кв.м.; площадь застройки вспомогательных сооружений на эксплуатируемой кровле – 447,95 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Советский район, ул. им. Тулака, ул. Туркменская, ул.им. Карла Маркса, ул Армянская
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” декабря 20 26 г. в соответствии с п19 ст51 ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной стоянкой автомобилей, расположенный по адресу ул. Жердевская, 12 в Советском районе г. Волгограда. 1этап – жилой дом 1, 2этап – жилой дом 2, 3этап – подземная стоянка автомобилей. Корректировка 1» (04/18/П-ПОС)

И.о. заместителя главы  
Волгограда

“ 18 ” августа 20 20 г.

М.П.



Э.Ю. Петров

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.





прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

И.о. заместителя главы Волгограда  
Э.Ю. Петров

Дата 18.08.2020